

MILLA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Stjepana Draganića 5, OIB:95802489987, zastupana po stečajnoj upraviteljici Martini Smole (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ),

i

GORE ADRIA d.o.o. iz Zagreba, Gradiška ulica 18, OIB: 52885151784, zastupan po direktoru Ika Celić (u daljnjem tekstu: RAZLUČNI VJEROVNIK),

i

MILLA COSMETICS d.o.o. iz Donje Bistre Krapinska ulica 61, OIB:95907435614, zastupano po direktoru Goranu Hladniku (u daljnjem tekstu: KUPAC),

sklapaju u Zagrebu dana 1. kolovoza 2024.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA

Članak 1.

Stranke ovog Ugovornika nespornim konstatiraju sljedeće činjenice;

- da je društvo GORE ADRIA d.o.o. svoje razlučno pravo na pokretninama pod rednim brojem 1. iz članka 3. Ovog Ugovora stekao temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 16.05.2019.g. solemniziranog pod posl.br. OV-7581/2019 kod javnog bilježnika Vesne Kelčić iz Zagreba
- potraživanje razlučnog vjerovnika daleko premašuje iznos koji će se postići prodajom POKRETNINA
- stalni sudski vještak za procjenu strojeva Slaven Bitanga iz društva EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, OIB:07275694653 elaboratom o procjeni vrijednosti pokretnina od 14.05.2020.g. procijenio je pokretnine pod rednim brojem 1. iz Članka 3. ovog Ugovora na iznos od 38.157,81 EUR (cijena s uključenim PDV-om).

Članak 2.

Ovom ugovoru stranke reguliraju međusobna prava i obveze u svezi unovčenja pokretnina iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 3.

(1.) Predmet ovog ugovora prodaja je sljedećih pokretnina:

1. AUTOMATSKA PUNILICA PUMA 6P, inv.br. 194
2. ETIKETIRKA AL RITMA Altech, inv.br. 220
3. STROJ ZA ETIKETIRANJE SATURNO Alipack, inv.br. 188
4. STROJ ZA REZANJE BLAZINICA WR-600, inv.br. 223
5. PSS PUNILICA, inv.br. 189
6. RUČNI VILIČAR VISOKOPODIZNI LINDE L16, inv.br. 261
7. EME LINIJA ZA ETIKETIRANJE JE1600/S1 LOGOKOD, inv.br. 213
8. Viličar JUNGHEINRICH EJC 16 508, inv.br. 204

9. Viličar JUNGHEINRICH EJC 214G DZ 430, inv.br. 205
10. DOMINO A-100 PLUS INK JET, inv.br. 214
11. DODATNI KOMPLET-PUNJENJE TUBA, inv.br. 267
12. STROJ ZA PUNJENJE DOSELITE, inv.br. 237
13. INKJET pisač HITACHI RX2-S, inv.br. 249
14. Viličar JUNGHEINRICH EJC 16 ZZ 2400, inv.br. 221
15. INOX NAMJEŠTAJ, inv.br. 226
16. DODATNI KOMPLET-PUNJENJE TUBA, inv.br. 266
17. PUMPA LUTZ TYPE B-70V-SR, inv.br. 126
18. RUČNI PALETNI VILIČAR, inv.br. 241
19. STROJ ZA PUHANJE PET AUTOPLAST, inv.br. 207
20. ALAT ZA FLIP-TOP ČEPOVE, inv.br. 280
21. ALAT ZA PROIZVODNJU KUTIJE LONČIĆA, inv.br. 136
22. ALAT ZA POKLOPCE, inv.br. 284
23. ALAT ZA PROIZVODNJU ČEPOVA, inv.br. 36
24. ALAT ZA ČEPOVE, inv.br. 270
25. ALAT ZA BOCE, inv.br. 139
26. DODATNI KOMPLET ZA PUNJENJE TUBA, inv.br. 279
27. ALAT ZA PODMETAČE, inv.br. 134
28. ALAT ZA IZRADU LONČIĆA DM PADS, inv.br. 190
29. INOX REZERVAR 3000L (DIO BELUPO PROCESNE OPREME), inv.br. 203
30. ALAT ZA PROIZVODNJU BOCA KONČAR, inv.br. 37

(2.) U daljnjem tekstu predmeti ovog ugovora opisani u stavku 1. ovog članka označavat će jedinstvenim nazivom „POKRETNINE“.

(3.) PRODAVATELJ prodaje POKRETNINE, a KUPAC ih kupuje, uz suglasnost RAZLUČNOG VJEROVNIKA.

(4.) Princip kupoprodaje je „viđeno-kupljeno“.

Članak 4.

(1.) PRODAVATELJ jamči da su POKRETNINE njegovo vlasništvo te da, osim tereta RAZLUČNOG VJEROVNIKA, ne postoje nikakvi drugi upisani i/ili neupisani tereti i/ili prava u korist trećih osoba.

(2.) KUPAC ovdje potvrđuje da je na dan sklapanja ovog Ugovora u samostalnom i neposrednom posjedu POKRETNINA koji su predmet kupoprodaje.

Članak 5.

(1.) Ukupna cijena ugovorena je u iznosu od **38.157,81 EUR** u koju cijenu je uključen porez na dodanu vrijednost (PDV).

(2.) Cjelokupni iznos ugovorene cijene KUPAC će uplatiti na račun PRODAVATELJA otvoren kod OTP BANKA HRVATSKA d.d., broj HR6224070001300007293 u roku od 30 dana od potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.

(1.) RAZLUČNI VJEROVNIK ovdje se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, osloboditi POKRETNINE od tereta upisanih u Upisnik založnih prava na pokretninama koji vodi Financijska agencija.

Članak 7.

(1.) Iz kupovnine postignute prodajom POKRETNINA kao razlučni vjerovnik namiruje se društvo **GORE ADRIA d.o.o.** iz Zagreba, Gradiška ulica 18, OIB: 52885151784 i to za iznos od **23.746,26 EUR**. Navedeni iznos uplatit će se na račun razlučnog vjerovnika broj HR8023600001102778253.

(2.) Troškovi unovčenja po članku 254. Stečajnog zakona utvrđuju se u iznosu od **14.411,55 EUR** i to;

I. Troškovi koji izravno terete unovčene pokretnine u ukupnom iznosu od 13.355,17 EUR i to;

1. iznos od 7.631,56 EUR po osnovi poreza na dodanu vrijednost (PDV),

2. iznos od 230,54 EUR po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina (razmjerno u odnosu na procijenjene vrijednosti pokretnina)

Dokaz:

- račun broj 98-01-2020 od 18.05.2020.g. izdavatelja društva EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba

3. iznos od 5.493,07 EUR po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u odnosu na unovčene pokretnine pripada pravo na nagradu od 5.109,83 EUR bruto odnosno 5.493,07 EUR kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od 2.123,56 EUR na stečajnu masu od 13.272,28 EUR (16%)

- iznos od 2.986,27 EUR na stečajnu masu od 24.885,53 EUR (12%)

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

II. Troškovi koji ne padaju izravno na teret pokretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 1.056,38 EUR.

Naime, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret pokretnina iznose ukupno 18.276,49 EUR i to;

- iznos od 526,49 EUR po osnovi troška naknade banci za platni promet

- iznos od 12.959,49 EUR po osnovi troškova knjigovodstvenih i administrativnih usluga

- iznos od 16,79 EUR po osnovi materijalnih troškova (troškovi poštarine)

- iznos od 4.773,71 EUR po osnovi plaća radnika u otkaznom roku

Dokaz:

- promet žiro računa stečajnog dužnika do 21.05.2024.g.

Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 659.129,40 EUR i to:

- iznos od 91.408,09 EUR po osnovi zakupnine

- iznos od 1.037,89 EUR po osnovi unovčenja vozila

- iznos od 34.567,57 EUR po osnovi unovčenja pokretnina (razlučni vjerovnik HBOR)
- iznos od 2,60 EUR po osnovi kamata po žiro računu
- iznos od 10.520,59 EUR po osnovi novčanih sredstava prenesenih kod zatvaranja ranijeg žiro računa
- iznos od 481.434,85 EUR po osnovi unovčenja nekretnine
- iznos od 2.000,00 EUR po osnovi unovčenja prava na priključak struje
- iznos od 38.157,81 EUR po osnovi unovčenja pokretnina (razlučni vjerovnik GORE ADRIA d.o.o.)

Pokretnine koje su predmet utvrđenja troškova unovčene su za ukupan iznos od 38.157,81 EUR, odnosno ista čine udio od 5,78% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (38.157,81/659.129,40 EUR).

Slijedom te činjenice, na teret gornjih pokretnina, pored gore navedenih troškova koji padaju izravno na njihov teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 1.056,38 EUR (5,78% od 18.276,49 EUR).

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 14.411,55 EUR.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

PRODAVATELJ

MARTINA
SMOLE

Digitally signed by
MARTINA SMOLE
Date: 2024.08.01
13:26:40 +02'00'

KUPAC

MILLA COSMETICS d.o.o.
Krapinska 61
10298 Donja Bistra

RAZLUČNI VJEROVNIK

GORE ADRIA d.o.o.
Zagreb